

Stečajna masa iza STUDIO LOKAS d.o.o. u stečaju

Zagrebi, Bužanova 15

OIB: 34418884979

46. St-261/22

Stečajna upraviteljica: Bojana Sajko d.i.a., Bužanov 15, 10000 Zagreb

tel: 091 5167212

e-mail: sajkojojana@gmail.com

Naš znak: 16/23

Zagreb, 06.05.2024.

**OGLAS ZA PRODAJU
IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA KOJA SE PRODAJE KAO
CJELINA**

Naziv nadležnog tijela: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-216/2022

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza STUDIO LOKAS d.o.o. u stečaju, Zagreb,
Bužanova 15, OIB: 34418884979

Stečajni upravitelj: Sajko Bojana, Zagreb, Bužanova 15, OIB: 64449452864

Odluka o prodaji: Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu kojim se potvrđuje odluka
o prodaji imovine kao cjeline

Datum pravomoćnosti: 26.04.2024.godine

UVJETI PRODAJE:

- Predmet prodaje su nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Gvoz (zk.ul, kat.općina, zk.č.br., površina) i to:

1. Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika:

- zk.ul.br. 490, k.o. Vorkapić
 - 1. zk.č.br. 391/1, u naravi NEPLODNO, KUČIŠTE, DVORIŠTE I ORANICA površ. 3.647 m²
- zk.ul.br. 586, k.o. Vorkapić
 - 1. zk.č.br. 765/1, u naravi ORANICA I LUGOVI površine 2.392 m²,
 - 2. zk.č.br. 765/2, u naravi ORANICA I LUGOVI površine 1.219 m²,
 - 3. zk.č.br. 783/1, u naravi LIVADA LUGOVI površine 5.528 m²,
 - 4. zk.č.br. 783/2, u naravi LIVADA LUGOVI površine 2.877 m²,
- zk.ul.br. 490, k.o. Katinovac
 - 1. 3/4 zk.č.br. 826, u naravi ORANICA površine 2.813 m²,
 - 2. 3/4 zk.č.br. 827, u naravi LIVADA površine 2.205 m²,
 - 3. 3/4 zk.č.br. 840, u naravi VRT I VOČNJAK površine 2.036 m²,
 - 4. 3/4 zk.č.br. 1083, u naravi ORANICA površine 852 m²,

5. 3/4 zk.č.br. 1084, u naravi ORANICA površine 10.013 m2,

2. Nekretnine u izvanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika

- zk.ul.br. 570, k.o. Katinovac
 - 1. zk.č.br. 1009/1, u naravi LIVADA površine 410 m2,
 - 2. zk.č.br. 1009/2, u naravi LIVADA površine 352 m2
 - 3. zk.č.br. 1009/4, u naravi ORANICA površine 2.985 m2
 - 4. zk.č.br. 1009/5, u naravi ORANICA površine 2.683 m2
 - 5. zk.č.br. 1010/2, u naravi ORANICA površine 3.143 m2
 - 6. zk.č.br. 1010/3, u naravi ORANICA površine 3.345 m2
 - 7. zk.č.br. 1010/4, u naravi ORANICA površine 3.388 m2
 - 8. zk.č.br. 1010/5, u naravi ORANICA površine 3.370 m2
 - 9. zk.č.br. 1012/1, u naravi LIVADA površine 317 m2
 - 10. zk.č.br. 1012/2, u naravi LIVADA površine 662 m2
 - 11. zk.č.br. 1012/3, u naravi LIVADA površine 345 m2
 - 12. zk.č.br. 1012/4, u naravi LIVADA površine 1.392 m2
 - 13. zk.č.br. 1012/5, u naravi LIVADA površine 1.568 m2
- zk.ul.br. 663, k.o. Katinovac
 - zk.č.br. 1010/6, u naravi ORANICA površine 2.924 m2
- zk.ul.br. 114, k.o. Vorkapić
 - 1. zk.č.br. 314/2, u naravi ŠUMA površine 1.244 m2,
 - 2. zk.č.br. 378/1, u naravi ORANICA površine 8.229 m2
 - 3. zk.č.br. 378/3, u naravi ORANICA površine 5.719 m2
 - 4. zk.č.br. 380, u naravi ORANICA površine 1.784 m2
 - 5. zk.č.br. 381/1, u naravi ORANICA površine 2.241 m2
 - 6. zk.č.br. 385, u naravi ORANICA površine 1.345 m2
 - 7. zk.č.br. 386/1, u naravi ORANICA površine 2.320 m2
 - 8. zk.č.br. 388/1, u naravi LIVADA površine 1.252 m2
 - 9. zk.č.br. 391/2, u naravi ORANICA površine 3.776 m2
 - 10. zk.č.br. 392/2, u naravi ORANICA površine 1.698 m2
 - 11. zk.č.br. 402, u naravi ORANICA površine 1.083 m2
 - 12. zk.č.br. 634/1, u naravi LIVADA površine 1.331 m2
 - 13. zk.č.br. 635, u naravi LIVADA površine 903 m2
- zk.ul.br. 319/9, k.o. Vrkapić
 - 1. zk.č.br. 382, u naravi ORANICA površine 1.273 m2
 - 2. zk.č.br. 637, u naravi ORANICA površine 40 m2
- zk.ul.br. 539, k.o. Vorkapić
 - zk.č.br. 389, u naravi PAŠNJAK površine 2.816 m2
- zk.ul.br. 169, k.o. Vorkapić
 - zk.č.br. 34/69, u naravi ORANICA površine 1.047 m2
- zk.ul.br. 768, k.o. Katinovac
 - zk.č.br. 1014/2, u naravi LIVADA LUGOVI površine 10.035 m2
- zk.ul.br. 767, k.o. Katinovac
 - 1. zk.č.br. 1014/1, u naravi LIVADA LUGOVI površine 6.240 m2
 - 2. zk.č.br. 1014/3, u naravi LIVADA LUGOVI površine 3.920 m2
- zk.ul.br. 346, k.o. Vorkapić (po Z-561/78 uknjiženo pravo zaloge na nekretninama u iznosu od 150.000 dinara temeljem ugovora o kreditu u korist Komercijalne banke Karlovac)
 - 1. zk.č.br. 3, u naravi KUĆIŠTE BROJ 18 površine 1.025 m2
 - 2. zk.č.br. 41/2, u naravi ORANICA površine 8.391 m2
 - 3. zk.č.br. 51/1, u naravi ORANICA površine 1.356 m2

4. zk.č.br. 52/4, u naravi od čega
KUĆIŠTE I DVORIŠTE PODKUĆNICA površine 1.424 m²
ORANICA površine 15.095 m²,
5. zk.č.br. 54, u naravi ORANICA površine 1.471 m²
6. zk.č.br. 55, u naravi ORANICA površine 5.330 m²
7. zk.č.br. 56/2, u naravi ŠUMA površine 6.880 m²
8. zk.č.br. 56/3, u naravi ORANICA površine 1.806m²
9. zk.č.br. 56/4, u naravi ORANICA površine 2.269 m²
10. zk.č.br. 58, u naravi ORANICA površine 1.611 m²
11. zk.č.br. 59, u naravi VOĆNJAK površine 1.342 m²
- zk.ul.br. 48, k.o. Vorkapić
zk.č.br. 41/1, u naravi ORANICA površine 201 m²
- zk.ul.br. 249, k.o. Vorkapić
 1. zk.č.br. 50/2, u naravi LIVADA površine 3.140 m²
 2. zk.č.br. 98/2, u naravi LIVADA površine 1.262 m²
- zk.ul.br. 450, k.o. Vorkapić
 1. zk.č.br. 58/K, u naravi KUĆA SA DVORIŠTEM površine 820 m²,
 2. zk.č.br. 167/2, u naravi ŠUMA površine 9.409 m²
 3. zk.č.br. 847/2, u naravi ORANICA površine 6.978 m²
 4. zk.č.br. 848, u naravi VOĆNJAK površine 633 m²
 5. zk.č.br. 849, u naravi VOĆNJAK površine 568 m²
 6. zk.č.br. 850/2, u naravi VOĆNJAK površine 755 m²
- zk.ul.br. 258, k.o. Vorkapić
 1. zk.č.br. 75, u naravi ORANICA površine 2.144 m²,
 2. zk.č.br. 80/4, u naravi ŠUMA površine 144 m²
 3. zk.č.br. 80/5, u naravi ŠUMA površine 2.201 m²
 4. zk.č.br. 92/3, u naravi ORANICA površine 234 m²
 5. zk.č.br. 153/2, u naravi LIVADA površine 2.654 m²
 6. zk.č.br. 153/3, u naravi LIVADA površine 245 m²
- zk.ul.br. 256, k.o. Vorkapić
 1. zk.č.br. 80/2, u naravi ŠUMA površine 11.506 m²,
 2. zk.č.br. 91/2, u naravi ORANICA površine 4.935 m²
 3. zk.č.br. 92/2, u naravi ORANICA površine 1.205 m²
 4. zk.č.br. 93/2, u naravi ORANICA površine 20.735 m²
 5. zk.č.br. 93/4, u naravi KUĆIŠTE I DVORIŠTE površine 1.439 m²
 6. zk.č.br. 93/5, u naravi ORANICA površine 1.511 m²
 7. zk.č.br. 155, u naravi ORANICA površine 561 m²
- zk.ul.br. 263, k.o. Vorkapić
zk.č.br. 81/2, u naravi ŠUMA površine 6.456 m²
- zk.ul.br. 241, k.o. Vorkapić
zk.č.br. 90, u naravi LIVADA površine 3.607 m²
- zk.ul.br. 52, k.o. Vorkapić
zk.č.br. 91/3, u naravi ORANICA površine 647m²
- zk.ul.br. 311, k.o. Vorkapić
zk.č.br. 813/2, u naravi ORANICA površine 2.805 m²
- zk.ul.br. 310, k.o. Vorkapić
zk.č.br. 813/3, u naravi ORANICA površine 2.672 m²
- zk.ul.br. 272, k.o. Vorkapić
 1. zk.č.br. 1012, u naravi ORANICA površine 1762 m²
 2. zk.č.br. 1013, u naravi LIVADA površine 3733 m²

- zk.ul.br. 774, k.o. Katinovac
 - zk.č.br. 1019/5, u naravi ORANICA U LUČICAMA površine 5.967 m²
- zk.ul.br. 586
 - 1. ¼ zk.č.br. 826, u naravi ORANICA površine 2.813 m²,
 - 2. ¼ zk.č.br. 827, u naravi LIVADA površine 2.205 m²
 - 3. ¼ zk.č.br. 840, u naravi VRT I VOĆNJAK površine 2.036 m²,
 - 4. ¼ zk.č.br. 1083, u naravi ORANICA površine 852 m²
 - 5. ¼ zk.č.br. 1084, u naravi ORANICA površine 10.013 m²
- zk.ul.br. 311, k.o. Vorkapić (već ugovor br. 7)
 - zk.č.br. 813/2, u naravi ORANICA površine 2.805 m²
- zk.ul.br. 310, k.o. Vorkapić (već ugovor br. 7)
 - zk.č.br. 813/3, u naravi ORANICA površine 2.672 m²
- zk.ul.br. 272, k.o. Vorkapić (već ugovor br. 7)
 - 1. zk.č.br. 1012, u naravi ORANICA površine 1762 m²
 - 2. zk.č.br. 1013, u naravi LIVADA površine 3733 m²
- zk.ul.br. 210 (pod RZ-85/2014 zabilježeno je otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka rješenjem od 13.11.2014.g.)
 - 1. zk.č.br. 69, u naravi ORANICA površine 737 m²,
 - 2. zk.č.br. 70/2, u naravi ŠUMA POLJE površine 1.334 m²
 - 3. zk.č.br. 71/1, u naravi ORANICA POLJE površine 985 m²,
 - 4. zk.č.br. 71/4, u naravi ŠUMA POLJE površine 1.993 m²
- zk.ul.br. 273, k.o. Vorkapić
 - zk.č.br. 71/2, u naravi ORANICA BRDO površine 11.142 m²
- zk.ul.br. 335, k.o. Vorkapić
 - 1. zk.č.br. 144/10, u naravi ORANICA OKUĆNICA površine 349 m²
 - 2. zk.č.br. 145/2, u naravi ŠUMA površine 8769 m²
 - 3. zk.č.br. 148/3, u naravi ORANICA OKUĆNICA površine 2672 m²
- zk.ul.br. 201
 - 1. zk.č.br. 200, u naravi ORANICA površine 1.773 m²,
 - 2. zk.č.br. 201, u naravi ORANICA površine 3.057 m²
 - 3. zk.č.br. 202, u naravi VOĆNJAK površine 191 m²,
 - 4. zk.č.br. 203, u naravi VOĆNJAK površine 263 m²
- zk.ul.br. 588 (u ugovoru o prodaji nekretnina naveden upis u zl.ul. 157, k.o. Vorkapić)
 - 1. 2/4 zk.č.br. 7/2, u naravi ORANICA površine 6.510 m²,
 - 2. 2/4 zk.č.br. 344, u naravi VRT I VOĆNJAK površine 115 m²,
 - 3. 2/4 zk.č.br. 366/4, u naravi ORANICA površine 939 m²,
 - 4. 2/4 zk.č.br. 366/6, u naravi ORANICA površine 2.802m²,
 - 5. 2/4 zk.č.br. 1093/1, u naravi LIVADA površine 1.435 m²,
 - 6. 2/4 zk.č.br. 1094/1, u naravi LIVADA površine 2.554 m²,
 - 7. 2/4 zk.č.br. 1131/1, u naravi LIVADA površine 2.741 m²,
- zk.ul.br. 157, k.o. Vorkapić
 - 2/4 zk.č.br. 353, u naravi LIVADA površine 4.320 m²
- zk.ul.br. 483, k.o. Vorkapić
 - zk.č.br. 7/1, u naravi ORANICA površine 9.456 m²
- zk.ul.br. 478, k.o. Vorkapić
 - zk.č.br. 800/4, u naravi LIVADA POD SOKAKOM površine 2.845 m²
- zk.ul.br. 160, k.o. Vorkapić
 - zk.č.br. 1025/2, u naravi LIVADA površine 511 m²
- zk.ul.br. 253, k.o. Vorkapić
 - zk.č.br. 1130, u naravi LIVADA površine 2.449 m²,

- zk.ul.br. 701, k.o. Vorkapić
zk.č.br. 945/2, u naravi LIVADA LUGOVI površine 2.259 m2
- zk.ul.br. 431, k.o. Vorkapić
 1. zk.č.br. 366/3, u naravi LIVADA površine 2.449 m2,
 2. zk.č.br. 366/5, u naravi LIVADA površine 2.449 m2
- zk.ul.br. 322, k.o. Katanovac
 1. zk.č.br. 974, u naravi LIVADA površine 9.139 m2
 2. zk.č.br. 975, u naravi ORANICA površine 8.387 m2
 3. zk.č.br. 976, u naravi ORANICA površine 1.493 m2
- zk.ul.br. 374, k.o. Vorkapić
 1. zk.č.br. 40/1, u naravi PAŠNJAK površine 1.029 m2,
 2. zk.č.br. 40/3, u naravi PAŠNJAK površine 2.892 m2
- zk.ul.br. 48, k.o. Vorkapić
zk.č.br. 40/2, u naravi VOĆNJAK površine 4.395 m2
- zk.ul.br. 305, k.o. Vorkapić
 1. zk.č.br. 45/1, u naravi LIVADA površine 2.629 m2
 2. zk.č.br. 66, u naravi ORANICA površine 11.844 m2
- zk.ul.br. 32, k.o. Vorkapić
zk.č.br. 1199/2, u naravi ORANICA površine 14.696 m2

3. Zemljišta koja nisu upisana u zemljišnoj knjizi samo u katastarskom operatu (Područni ured za katastar Sisak, Ispostava za katastar nekretnina Topusko):

- kč.br. 1013, k.o. Katinovac u posledovnom listu br. 161 površine 9.552 m2
- kč.br. 1129/2. k.o. Vorkapić u posledovnom listu br 90 površine 3.597 m2
- kč.br. 1131/2. k.o. Vorkapić u posledovnom listu br 90površine 914 m2
- kč.br. 46/2. k.o. Vorkapić u posledovnom listu br 111 površine 3.377 m2,
- kč.br. 47/2. k.o. Vorkapić u posledovnom listu br 111 površine 1.874 m2,
- kč.br. 48/3. k.o. Vorkapić u posledovnom listu br 111 površine 1.913 m2

- Opis nekretnina: nekretnine su građevinska i poljoprivredna zemljišta
- Naznaka prava koja ne prestaju prodajom: nema
- Utvrđena vrijednost imovine koja se prodaje kao cjelina: ukupno 136.970,00 €
- Rok za prikupljanje ponuda: 3 dana od dana objave oglasa na mrežnoj stranici e oglasna ploča sudova
- Minimalna zakonska cijena ispod koje se imovina stečajnog dužnika koja se prodaje kao cjelina ne može prodati: 136.970,00 €
- Početna cijena za nadmetanje: 136.970,00 €
- Iznos dražbenog koraka: nema
- Iznos jamčevine koju ponuditelj mora platiti: ne mora platiti

- Rok u kojem je kupac dužan položiti kuponinu: odmah, odnosno 8 dana od dana potpisa i potvrde suda rješenjem Ugovora o kupoprodaji nekretnina (imovine dužnika kao cjeline) na transakcijski račun Prodavatelja
- Podaci o mjestu, vrijeme i način uvida u popis imovine te osobi zaduženoj za kontakt: uz predhodni dogovor sa stečajnom upraviteljicom Bojanom Sajko na broj telefona 0915167212, ili e-mail: sajkobojana@gmail.com
- nekretnine se prodaju prema po principu „viđeno-kupljeno“

S poštovanjem,

stečajna upraviteljica
Bojana Sajko,dipl.ing.arh